

Notice de l'Enquête Publique

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fontaines d'Ozillac

ARTICLE R.123-8 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend les pièces et avis exigés par les législations et réglementations applicables au projet, plan ou programme.

Le dossier comprend au moins :

1° Lorsqu'ils sont requis, l'étude d'impact et son résumé non technique, le rapport sur les incidences environnementales et son résumé non technique, et, le cas échéant, la décision prise après un examen au cas par cas par l'autorité environnementale mentionnée au IV de l'article L. 122-1 ou à l'article L. 122-4, ainsi que l'avis de l'autorité environnementale mentionné au III de l'article L. 122-1 et à l'article L. 122-7 du présent code ou à l'article L. 104-6 du code de l'urbanisme ;

2° En l'absence d'évaluation environnementale le cas échéant, la décision prise après un examen au cas par cas par l'autorité environnementale ne soumettant pas le projet, plan ou programme à évaluation environnementale et, lorsqu'elle est requise, l'étude d'incidence environnementale mentionnée à l'article L. 181-8 et son résumé non technique, une note de présentation précisant les coordonnées du maître d'ouvrage ou de la personne publique responsable du projet, plan ou programme, l'objet de l'enquête, les caractéristiques les plus importantes du projet, plan ou programme et présentant un résumé des principales raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de l'environnement, le projet, plan ou programme soumis à enquête a été retenu ;

3° La mention des textes qui régissent l'enquête publique en cause et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative au projet, plan ou programme considéré, ainsi que la ou les décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation;

4° Lorsqu'ils sont rendus obligatoires par un texte législatif ou réglementaire préalablement à l'ouverture de l'enquête, les avis émis sur le projet plan, ou programme ;

5° Le bilan de la procédure de débat public organisée dans les conditions définies aux articles L. 121-8 à L. 121-15, de la concertation préalable définie à l'article L. 121-16 ou de toute autre procédure prévue par les textes en vigueur permettant au public de participer effectivement au processus de décision. Il comprend également l'acte prévu à l'article L. 121-13. Lorsque aucun débat public ou lorsque aucune concertation préalable n'a eu lieu, le dossier le mentionne ;

6° La mention des autres autorisations nécessaires pour réaliser le projet dont le ou les maîtres d'ouvrage ont connaissance. L'autorité administrative compétente disjoint du dossier soumis à l'enquête et aux consultations prévues ci-après les informations dont la divulgation est susceptible de porter atteinte aux intérêts mentionnés au I de l'article L. 124-4 et au II de l'article L. 124-5.

MENTION DES TEXTES ET ÉLÉMENTS DE PROCÉDURES

L'enquête publique en cours est régie par les articles L.123-1 à L.123-19-8 et R.123-1 à R.123-27 du code de l'environnement.

Le dossier d'élaboration du PLU de Fontaines d'Ozillac est soumis, pour cette procédure, aux articles L.153-19 et L.153-33, et R.153-8 et R.153-11 du code de l'urbanisme.

Le dossier d'enquête publique est établi conformément à l'article R.123-8 du code de l'environnement.

COORDONNÉES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de FONTAINES D'OZILLAC
2 rue Saint-Laurent
17500 FONTAINES D'OZILLAC

Tél : 05 46 70 67 45
Courriel : fontaines-ozillac@wanadoo.fr

OBJET DE L'ENQUÊTE

L'enquête publique concerne l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Fontaines d'Ozillac.

CARACTÉRISTIQUES DU PLAN

Cette élaboration concerne l'ensemble des documents constitutifs du PLU de la commune de Fontaines d'Ozillac : un rapport de présentation qui intègre l'évaluation environnementale, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement graphique et le règlement écrit, ainsi que les annexes.

RÉSUMÉ DES PRINCIPALES RAISONS POUR LESQUELLES LE PROJET A ÉTÉ RETENU

Jusqu'ici, la commune de Fontaines d'Ozillac n'avait pas de document d'urbanisme. Les autorisations sont délivrées au coup par coup, après instruction par la D.D.T.M. selon le R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme).

Le conseil municipal a décidé d'élaborer un P.L.U le 20 juin 2014, avec pour objectif :
D'organiser et planifier l'urbanisation de la commune de Fontaines d'Ozillac, en préservant un équilibre entre la restructuration des espaces urbanisés et l'utilisation des espaces naturels et des espaces agricoles.

De manière générale, le PLU doit permettre :

- La réduction des gaz à effet de serre,
- La préservation et la remise en état des continuités écologiques,
- La maîtrise de l'énergie et de la production énergétique à partir des ressources renouvelables,

- Le développement des communications électroniques,
- La lutte contre l'étalement urbain et la régression des surfaces agricoles et naturelles, en fixant des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de l'étalement urbain.

De façon plus précise, il a pour objectif de permettre à Fontaines d'Ozillac de:

- Rester une commune rurale vivante
- Maintenir et diversifier une économie rurale
- Préserver le cadre de vie de Fontaines d'Ozillac

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le dossier d'élaboration du PLU intègre dans son rapport de présentation l'évaluation environnementale (analyse de l'état initial de l'environnement, description de l'articulation du PLU avec les autres documents d'urbanisme et documents supra-communaux, analyse des incidences notables prévisibles, mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser, s'il y a lieu, les conséquences dommageables, définition des critères, indicateurs de suivi de la mise en oeuvre du PLU) et son résumé non technique.

La MRAe a rendu son avis le 6 février 2020. La copie de cet avis est jointe au présent dossier d'enquête publique.

CONCERTATION

Une concertation a été organisée concernant cette procédure d'élaboration du PLU de Fontaines d'Ozillac. Cette concertation s'est faite conformément à la délibération de prescription du conseil municipal, en date du 20 juin 2014, à savoir :

- Affichage en mairie de panneaux faisant apparaître les orientations et les plans schématiques relatifs au contenu du PLU et notamment au projet d'aménagement et de développement durables.
- Mise à la disposition du public en mairie d'un registre où des observations pourront être renseignées.
- Tenue de plusieurs réunions publiques d'informations.
- Et tout autre modalité complémentaire de concertation : publications dans le bulletin municipal, réunions avec les acteurs locaux à savoir le monde agricole et les acteurs économiques.

Une annexe à la délibération tirant « le bilan de la concertation » fait état du déroulement de celle-ci et liste l'ensemble des demandes et les modalités de leur prise en compte dans le projet d'élaboration du PLU de Fontaines d'Ozillac.

PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

Cette procédure d'enquête publique a pour but de permettre au public de prendre connaissance du dossier comportant le projet d'élaboration du PLU, les délibérations et arrêtés, et les avis liés à cette procédure. Dans le cadre de l'enquête publique, le public peut faire part de ses observations, propositions et contre-propositions de manière écrite et de manière orale sur le dossier soumis.

Après clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmettra au Maire de Fontaines d'Ozillac le dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le rapport relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Le Conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de l'élaboration du PLU de Fontaines d'Ozillac. Il pourra, au vu des conclusions de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet, pour tenir compte des avis qui ont été joints aux dossiers, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, à condition de ne pas porter atteinte à l'économie générale du projet d'élaboration.

La délibération d'approbation sera ensuite transmise au Préfet du département. Après accord de ce dernier, le PLU de la commune de Fontaines d'Ozillac rentrera en application sur la commune.